

御坊東ロータリークラブ

Club Weekly Britain

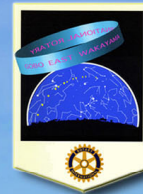
ロータリーの
マジック

四つのテスト(Four way Test)

- (1) 真実かどうか (2) みんなに公平か
 (3) 好意と友情を深めるか
 (4) みんなのためになるかどうか

例会 水曜日 18時30分 御坊御坊商工会館3F
 事務局 〒644-0002
 和歌山県御坊市歯350-28(御坊商工会館3F)
 連絡先 TEL 0738-23-2334 FAX 0738-22-1234
 URL <http://gobo-rc.jp/ast/>

会長 山本 敦弘
 副会長 北垣 剛
 幹事 尾崎 達哉



☆ 司会進行 SAA - 柳原 実 君
 <ビジター>

* 海南東 RC 幹事 楠部 均 様
 * 海南東 RC 田中 淳 様



Celebration

【会員お誕生日】

- * 細川幸三 君
 * 北垣 剛 君
 * 東本慎司 君



会長告知

会長 山本敦弘 君

皆さん今晚は、本日は海南東ロータリークラブより楠部様、田中様ようこそおいでくださいました。

後ほど50周年事業のPRよろしくお願ひいたします。

先日の花火観賞例会におきまして栗林さん、親睦委員の皆さんセッティングご苦労様でした。

私の家内の母親も大変喜んでおりました。ありがとうございます。



早いもので、もう9月に入りました。先日の台風10号も和歌山県には余り被害もなく良かったです。

昨日ゴルフに行きましてゴルフ場に赤トンボがたくさん飛んでいまして秋を感じましたが、まだまだ日中は暑いです。皆さんも体調には気を付けていただきたいと思います。

本日は東本君の卓話です、よろしくお願いします。

幹事報告

幹事 尾崎達哉 君

- 例会変更
 - * 田辺 RC 9月5日(木) 休会
 - * 田辺東 RC 9月11日(水)、25日(水) 休会
- 国際ロータリー理事(2024—2025年度)より、「ロータリーのマジック」の体験談ならびに世界ポリオデーイベントフォトコンテスト募集の推進についてのお知らせが来ております。
- 第72回全国ろうあ者大会 in 和歌山へのご協力に対するお礼が届いております。
- 一般財団法人全日本ろうあ連盟スポーツ委員会より、デフスポーツ・サポーターの募集が来ております。
- 御坊市社会福祉協議会から「敬老の日」式典のご案内が来ています。令和6年9月16日(月・祝)午後1時(式典開始)、御坊市民文化会館大ホールにて

委員会報告

小池佳史 君

来週の例会は移動例会です。海上自衛隊由良基地分遣隊に午後1時です。よろしくお願ひします。

【ロータリー情報委員会】委員長 尾崎達哉 君

クラブ協議会、皆さんの提出していただいた原稿を基に昨日作成し、事務局にあります。冊子として出来上がるのが今月中旬ごろです。

ニコニコ箱

SAA 柳原 実 君

◇山本敦弘 君 海南東 RC の皆さん本日は宜しくお願ひします。

◇細川幸三 君 海南東 RC 楠部様、田中様本日はようこそお越し下さいました。

出席報告

幹事 尾崎達哉君

会員数	欠席者	出席者	出席率
12名	3名	9名	75.0%
8月21日	の修正出席率		58.33% ⇒ 66.67%

本日のプログラム

「相続登記義務化について」
 東本慎司 君

令和6年4月から相続登記が義務化されました。

相続で取得した日から3年以内
 施行前の分は施行から3年以内
 → しない場合は10万円以下の過料となりますのでご承知下さい。

なぜ義務化されたのか？

全国的に所有者不明土地が増加してきました。

周辺環境悪化や民間取引・公共事業の阻害となり社会問題化近年、不動産に関する法律が改正されています。

ex.相続財産清算人制度、相続土地国庫帰属制度、所有者不明土地管理人制度、共有関係・・・

相続土地国庫帰属制度のイメージ


手続イメージ

1 承認申請




【申請権者】
 相続又は遺贈（相続人に対する遺贈に限る）により土地を取得した者
 ※共有地の場合は共有者全員で申請する必要あり

2 法務大臣（法務局）による要件審査・承認



・ 実地調査権限あり
 ・ 国有財産の管理担当部局等に調査への協力を求めることができる
 ・ 運用において、国や地方公共団体に対して、承認申請があった旨を情報提供し、土地の寄附受けや地域での有効活用の機会を確保

3 申請者が10年分の土地管理費相当額の負担金を納付



4 国庫帰属

話し合いがまとまらない場合は？

相続人申告登記制度が創設されました。

相続人であることを申告する。過料を免れられる。

注意点；権利関係を公示するものではない。

話し合いがまとまれば再度登記する必要がある。

実際の相続の相談内容

相談・依頼件数は昨年頃より非常に多い。

不動産（空き家、耕作放棄地、山林）要らない相談が多い。

和歌山県は空き家率全国1位（2023年）

空き家率ランキング（2023年10月）

1位	和歌山	21.2%	25	石川	15.6%
	徳島	21.2		北海道	15.6
3	山梨	20.5	27	福井	15.5
4	鹿児島	20.4	28	新潟	15.3
5	高知	20.3	29	福島	15.2
6	長野	20.0	30	熊本	15.0
7	愛媛	19.8	31	富山	14.7
8	山口	19.4	32	奈良	14.6
9	大分	19.1	33	佐賀	14.5
10	香川	18.5	34	大阪	14.3
11	岩手	17.3	35	茨城	14.1
	長崎	17.3		全国平均	13.8
13	島根	17.0	36	兵庫	13.8
14	栃木	16.9	37	山形	13.5
15	群馬	16.7	38	京都	13.1
	青森	16.7	39	宮城	12.4
17	静岡	16.6	40	福岡	12.3
18	岡山	16.4		千葉	12.3
	三重	16.4	42	滋賀	12.1
20	宮崎	16.3	43	愛知	11.8
21	岐阜	16.0	44	東京	11.0
22	鳥取	15.8	45	神奈川	9.8
	広島	15.8	46	埼玉	9.4
24	秋田	15.7	47	沖縄	9.3

よく思うこと(余談)

ある程度事前に検討し、遺言書を活用するのは効果的です。土地だけとか選別しての相続放棄はできません。

相続放棄は3か月の期限があります。

長期間相続登記放っておくと相当大変な事になります。



次回例会のご案内

- ★9/11 例会は
 移動例会；海上自衛隊
 由良基地(午後1時～)